



Marktgemeinde Amaliendorf-Aalfang
Bezirk Gmünd – NÖ
3872 Amaliendorf, Hauptstraße 190



familienfreundliche Gemeinde

Tel. 02862 53495 – Fax 02862 53495 10
Email: gemeinde@amaliendorf.at - ATU 16270407

Sitzungsprotokoll **zur Sitzung des Gemeinderates**

Sitzungstermin: **Mittwoch, 28.10.2020**
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20.45 Uhr
Ort, Raum: Amaliendorf, Gemeindeamt

Die Einladung erfolgte am 21.10.2020 durch Kurrende.

Anwesend sind:

Vorsitzender

Schindl Gerald, Bürgermeister

Allram Claudia, Vizebürgermeisterin

Mitglieder

Allram Patrick, GGR

Blach Gerald, GGR

Groll Dominik, GR

Flicker Thomas, GR

Freindorfer Ingo, GR

Hacker Jürgen, GR; **Angelobung am 30.04.2020**

Hofbauer Manfred, GR; **Mandatsverzicht per 30.04.2020**

Hofmann Elisabeth, GGR

Karlik Clemens, GR

Redl Andreas, GR

Rosenauer Lukas, GR

Rosenauer Theresa, GR

Scherzer Anja, GR

Spiesmeier Mag. Franz jun., GR

Weber Andreas Ing., GGR

Weinberger Torsten, GR

Schriftführer

Stephan Manuela

Entschuldigt fehlen

Flicker Alfred, GR

Vogl Klaus-Dieter, GR

Die Gemeindevertretung zählt 19 Mitglieder, anwesend sind 17 Gemeinderäte.

DIE SITZUNG IST BESCHLUSSFÄHIG

Verlauf der Sitzung und Beschlüsse: „**ORDNUNGSGEMÄSS**“

„ÖFFENTLICHER TEIL DER SITZUNG“

TAGESORDNUNG

TOP 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

öffentlicher Teil der Sitzung

TOP 3) Nachtragsvoranschlag 2020

TOP 4) Bericht Prüfungsausschuss über NVA

TOP 5) Marktbestimmter Betrieb – Tennisüberl

TOP 6) Dorferneuerung – Projekte

a) Spielplätze Amaliendorf und Aalfang

b) Neubau WC – Barrierefrei für Freizeitanlage

TOP 7) KV Leyrer & Graf – Straßenbau Strassoldogasse

TOP 8) Datenschutz – öffentl. Medien

TOP 9) Zustimmungserklärung GZ 9691

TOP 10) Anfragen und Berichte im öffentl. Teil

nicht öffentlicher Teil der Sitzung

TOP 11) Prozentbeteiligung Bedienstete – Tennisüberl

TOP 12) Nachtrag Mietvertrag – Aalfang

TOP 13) Kaufvertrag Wald

TOP 14) Anfragen und Berichte im nicht öffentl. Teil

Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

TOP 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 3) Nachtragsvoranschlag 2020

Der Vorsitzende bringt den Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2020 dem Gemeinderat zur Kenntnis. Der Nachtragsvoranschlag 2020 ist termingerecht an alle Fraktionen des Gemeinderates zur Einsicht ergangen. Ein Auszug aus diesem Voranschlag liegt dem Originalprotokoll bei.

Der Nachtragsvoranschlag ist erforderlich wegen der Einarbeitung sämtlicher Sollergebnisse des ordentlichen Haushaltes und des außerordentlichen Haushaltes auf Grund des Rechnungsabschlusses 2019.

Antrag des Gemeindevorstandes: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur Geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Bericht Prüfungsausschuss über NVA

Herr Franz Spiesmeier jun, GR bringt den Bericht vor.

Dieser wird einstimmig von Gemeinderat und dem Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

Unterlagen liegen im Ordner Protokolle - Ausschüsse

TOP 5) Marktbestimmter Betrieb - Tennisüberl

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass das Tennisüberl als Marktbestimmter Betrieb weitergeführt wird ab Jänner 2021.

Statut für die Einrichtung eines Betriebes für die Lokalführung Tennisüberl (Restaurant/Kaffeehausbetrieb) der Marktgemeinde Amaliendorf-Aalfang

§ 1

Betrieb mit marktbestimmter Tätigkeit

- (1) Die Marktgemeinde Amaliendorf-Aalfang verwaltet ab 1. Jänner 1997 ihren Wohn- und Geschäftsgebäudebestand in Form einer betriebsähnlichen Einrichtung, die als Betrieb mit marktbestimmter Tätigkeit im Sinne des europäischen Systems volkswirtschaftlicher Gesamtrechnung (ESVG) anzusehen ist.
- (2) Der Betrieb besitzt organisatorische Selbständigkeit.
- (3) Der Betrieb wird im Unterabschnitt 8530 laut Ansatzverzeichnis der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung (VRV) veranschlagt und verrechnet, sodass dadurch dem Kriterium der „vollständigen Rechnungsführung“ im Sinne des ESGV entsprochen wird.
- (4) Der Betrieb hat einen Kostendeckungsgrad von mindestens 50 % im Sinne der Bestimmungen des ESGV zu erreichen.

§ 2

Aufgaben und Ziele

- (1) Aufgabe des Betriebes ist die Verwaltung des Wohn- und Geschäftsgebäudebestandes der Marktgemeinde Amaliendorf-Aalfang.
- (2) Ziel des Betriebes ist es, die Aufgabe nach den Prinzipien der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit zu erfüllen.

§ 3

Vermögens- und Schuldennachweis

Für den Betrieb ist ein Vermögens- und Schuldennachweis gemäß § 16 VRV zu führen.

§ 4

Organe

- (1) Der Betrieb wird vom Betriebsleiter geleitet.
- (2) Die Aufsicht über den Betrieb sowie die Festsetzung der Abgabensätze obliegt dem nach der NÖ Gemeindeordnung 1973 zuständigen Organ.

§ 5

Betriebsleiter

- (1) Der Betriebsleiter besorgt die laufende Verwaltung des Betriebes.
- (2) Als Betriebsleiter wird bis auf weiteres der Bürgermeister eingesetzt.
- (3) Dem Betriebsleiter obliegen insbesondere
 - (a) die Aufstellung sämtlicher fachlicher und wirtschaftlicher Planungen;
 - (b) die rechtzeitige Antragstellung hinsichtlich aller grundsätzlichen Maßnahmen, die zur Erreichung des Zieles und zur erfolgsorientierten Betriebsführung und Gebarungsabwicklung notwendig sind;
 - (c) die Erstellung des Entwurfes des Voranschlages und des Rechnungsabschlusses;
 - (d) die Erstellung der Gebührenkalkulation;
 - (e) die Erstellung der Vermögens- und Schuldenrechnung;
 - (f) die Erstellung eines Jahresberichtes über Einnahmen und Ausgaben mit Entwicklung des Aktivvermögens und der Schulden sowie über die Personalentwicklung;
 - (g) sowie die rechtzeitige Vorlage aller Unterlagen an die zuständigen Organe.

Die Unterlagen wurden termingerecht an alle Gemeinderäte per Mail übermittelt.

Antrag des Gemeindevorstandes: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt.

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterlagen liegen diesem Protokoll bei

TOP 6) Dorferneuerung - Projekte

Herr Bürgermeister Gerald Schindl teilt folgendes mit:

Für das Barrierefreie WC wäre es notwendig, dass wir auch schon den Beachvolleyballplatz und die Sanierung des Spielplatzes in Amaliendorf als ein gemeinsames Projekt einreichen, sprich die Projektbezeichnung wäre dann – Erweiterung des Freizeitgelände (Errichtung, Beachvolleyballplatz, Sanierung Kinderspielplatz und Errichtung eines Barrierefreien WC).

Der Generationsspielplatz ist ein eigenes Projekt und die Sanierung des Spielplatzes in Aalfang ist auch ein eigenes Projekt. Bei der Sanierung des Spielplatzes in Aalfang können wir, wenn es mindestens 3.000,-- € und maximal 9.999,-- € kostet, eine Kleinmaßnahme machen. D.h. das Projekt umsetzen und innerhalb eines Jahres wird die Abrechnung und Einreichung in einem gemacht. Die erste Rechnung darf nicht älter als 11 Monate her sein. Für die Einreichung von größeren Projekten dürfen noch keine Arbeiten begonnen worden sein. Für die Umsetzung der jeweiligen Projekte hat man nach Einreichung 2 Jahre Zeit für die Umsetzung und Abrechnung.

Für die Einreichung von Projekten benötigt man folgende Unterlagen:

- Planungsunterlagen
- Eine Aufstellung der Gesamtkosten + ausgewählte Angebote (lt. Vergabegesetz/Gewerk: unter 5.000,-- € mindestens 1 plus Preis-Auskunft, über 5.000,-- € 2 Angebote, über 10.000,-- € 3 Angebote)
- Scans sonstiger projektbezogener Unterlagen (z.B. Mietverträge, Nutzungsvereinbarungen, behördliche Bewilligung etc.)
- Bauberatung (NÖ Gestalten)

a) Spielplätze Amaliendorf und Aalfang

Details zu den gegenständlichen Tagesordnungspunkten

Sonnenschutzsegel für Spielanlage Aalfang

Wie bereits im Bauausschuss vom 10.08.2020 (Grundlange KV Nr. 20-02270 Fa. Linsbauer vom 03.08.2020) sollen im Frühjahr 2021 nachstehende Investitionen bei den Kinderspielplätzen Amaliendorf-Aalfang erfolgen.

Wasserspielanlage – Beschattungspergola Art. Nr. 32/02711400
Beschattungspergola 4m x 4m m. Sonnensegel 4,5m x 4,5m € 3.778,20
(ohne Montage)

Antrag des Vorsitzenden: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt

Ausstattung Spielplatz Amaliendorf

Wie bereits im Bauausschuss vom 10.08.2020 (Grundlange KV Nr. 20-02270 Fa. Linsbauer vom 03.08.2020) sollen im Frühjahr 2021 nachstehende Investitionen bei den Kinderspielplätzen Amaliendorf-Aalfang erfolgen.

Art. Nr. 20/02/5045 Spielanlage Kinderfreunde, Größe 6,0 x 4,8 x 2,24 m
€ 5.301,-- (Betrag ohne Montage)

Ebenfalls an dieser Anlage soll ein Sandkasten Art. Nr. 26/00/1030, 3 x 3 m mit Sonnensegel Art Nr. 26/00/10301 3,8 3,8 m € 1.510,2002 bereitgestellt werden. (Betrag ohne Montage)

Die Anlage Kinderfreunde und ersetzt das bisherige Flugzeug (Spielplatz Amaliendorf), welches bereits abgebaut wurde.

Antrag des Vorsitzenden: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt.

Angebot Spielplatz – Dipl.-Ing. Grossauer

Der Vorsitzende berichtet über das Angebot von Dipl.-Ing. Grossauer für den Spielplatz in Oberaalfang – Wohnbausiedlung, Honorarberechnung € 3.600,-- Das Niveau soll begutachtet werden. Der Flächenwidmungsplan sowie Höhendaten und alle Unterlagen, welche wir haben (Parzelle wo der Spielplatz geplant ist) soll an Hrn. Grossauer und GGR Weber Andreas übermittelt werden.

Die Beschlussfassung im Gemeindevorstand erfolgte hier in der Sitzung vom 14.08.2020.

Antrag des Vorsitzenden: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt

Es wurden folgende Angebote eingeholt:

Kommunal Waren Herzog, Angebotssumme € 9.785,--

EWA Angerer KG, Angebotssumme € 8.333,95

Fa. Linsbauer, Angebotssumme € 7.895,34

Fa. Linsbauer hat das beste Angebot. Die Beauftragung mit der Neuausstattung erscheint daher als sinnvoll.

b) Neubau WC – Barrierefrei für Freizeitanlage

Details zu diesem Neubau

Sanierung Tennisstüberl

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über die Sanierung des Tennisstüberls.

Die Unterlagen wurden rechtzeitig per Mail an alle Gemeinderäte zur Info übermittelt.

Die Angebote von Fa. Talkner, Fa. Leyrer & Graf, Fa. BZ-Bau sowie Fa. Reissmüller werden in der Gemeinderatsitzung vom 26.08.2020 von Frau Vizebürgermeisterin Claudia Allram, GGR Blach Gerald und GR Dominik Groll im Nebenraum (Büro) geöffnet und das Ergebnis überbracht.

Fa. Talkner	Angebotspreis € 270.895,10
Fa. Leyrer & Graf	Angebotspreis € 285.472,14
Fa. BZ-Bau	Angebotspreis € 276.400,28
Fa. Reissmüller	Angebotspreis € 288.611,45

Bestbieter ist die Fa. Talkner

Beschlussfassung dieser Angebote mittels Mehrheitsbeschluss in der Gemeinderatsitzung vom 26.08.2020.

Antrag des Gemeindevorstandes: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt

Zusammenfassend wird folgender Beschluss gefasst:

Erweiterung des Freizeitgeländes (Errichtung, Beachvolleyballplatz, Sanierung Kinderspielplatz und Errichtung eines Barrierefreien WC)

Antrag des Vorsitzenden: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterlagen liegen diesem Protokoll bei.

TOP 7) KV Leyrer & Graf – Straßenbau Strassoldogasse

Vorsitzende berichtet von der erforderlichen Straßensanierung der Strassoldogasse.

Der zuständige GGR Herr Gerald Blach war mit dem Vertreter der Fa. Leyrer & Graf (Ing. Pönwalter Thomas vor Ort) und es wurden die erforderlichen Arbeiten besprochen.

Ein Plan diesbezügl. und die Zusammenstellung der Kosten liegen diesem Protokoll bei. Zu diesem beiliegenden Leistungsverzeichnis wurde von Herrn Ing. Pönwalter ein Kostennachlass von € 3.000,-- zugesagt. Aufgrund der schlechten Qualität/Ausführung des Gehsteigbereiches an der Hauptstraße (Einfahrt Moor-gasse bis Einfahrt Wackelsteinstraße). Diese Arbeiten waren im Rahmen des LWL erforderlich und wurden zum damaligen Zeitpunkt in der Winterperiode durch-geführt worden, wodurch sich die bereits erwähnte schlechte Bauführung erklärt. Ein neuerlicher Abriss dieses Gehsteigstückes erscheint aufgrund des Bauzustandes hier nicht erforderlich, daher erfolgte die mündliche Zusage von den bereits erwähnten Kostenabzug von € 3.000,-- von der Kostenzusammenstellung der Strassoldogasse (brutto 47.914,63)

Die Durchführung erfolgt im Jahr 2021 und zwar in der Urlaubszeit der von dort angesiedelter Fa. Aufzugstechnik Schlosser.

Antrag des Gemeindevorstandes: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Angebot liegt diesem Protokoll bei

TOP 8) Datenschutz - öffentl. Medien

Der Vorsitzende übergibt das Wort Fr. Manuela Stephan.

Diese erläutert, dass laut Datenschutz für den neu gewählten Gemeinderat wieder die Zustimmung der persönlichen Daten/Fotos auf unserer Homepage von den Gemeinderäten erforderlich ist. Ein Gemeinderatsbeschluss ist hier erforderlich.

Antrag des Gemeindevorstandes: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterlagen liegen diesem Protokoll bei

TOP 9) Zustimmungserklärung – GZ 9691

Der Vorsitzende berichtet von der Vermessung des Güterweges in der Moorgasse von Haus Nr. 216 bis 52 und 53 in Verbindung mit der erforderlichen Übernahme der Teilflächen 1 bis 3 in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Amaliendorf-Aalfang zum Teilungsplan GZ 9691 vom 28.09.2020

Die im Teilungsplan der Vermessungskanzlei Dipl. Ing. Weißenböck-Morawek, Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, Gymnasiumstraße 2, 3950 Gmünd, GZ 9691 vom 28.09.2020, welcher im Gemeindeamt zur Einsicht aufliegt,

- die mit 1 bezeichnete Trennfläche des Grundstückes Nr. 417/1 vorgetragen ob der Liegenschaft EZ 140 im Grundbuch der Katastralgemeinde 07202 Amaliendorf, im Ausmaß von 12 m² (nunmehr vereinigt mit dem Grundstück Nr. 614/1, EZ 289, KG 07202 Amaliendorf), Eigentümer **Herr Anton Huber lt. Grundbuch** (Herr Huber ist 01.09.2019 verstorben, die außerbücherliche Eigentümerin wird Frau Huber sein, die Unterlagen dazu werden uns noch übermittelt)
- die mit 2 bezeichnete Trennfläche des Grundstückes Nr. 418/2 vorgetragen ob der Liegenschaft EZ 249 im Grundbuch der Katastralgemeinde 07202 Amaliendorf, im Ausmaß von 9 m² (nunmehr vereinigt mit dem Grundstück Nr. 614/1, EZ 289, KG 07202

- Amaliendorf), Eigentümer **Frau Tuma Maria lt. Grundbuch** (Frau Tuma ist am 17.04.2018 verstorben, der außerbücherliche Erbe ist Herr Thomas Wielander)
- die mit 3 bezeichnete Trennfläche des Grundstückes Nr. 599 vorgetragen ob der Liegenschaft EZ 144 im Grundbuch der Katastralgemeinde 07202 Amaliendorf, im Ausmaß von 59 m² (nunmehr vereinigt mit dem Grundstück Nr. 614/1, EZ 289, KG 07202 Amaliendorf), Eigentümer **GROSS Versicherungsmakler GmbH**

wird mit Zustimmung der Grundeigentümer unentgeltlich als Gemeindestraße dem öffentlichen Verkehr gewidmet und sind somit die Voraussetzungen des § 4 Z. 3 lit. B) NÖ Straßengesetz erfüllt.

Antrag des Gemeindevorstandes: zustimmender Beschluss des Gemeinderates zur geplanten Vorgangsweise bei diesem Tagesordnungspunkt

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterlagen liegen diesem in den Bauakten Moorgasse 52 + 53, 216 sowie GSt 417/1 EZ 140 Amaliendorf)

TOP 10) Anfragen und Berichte öffentl. Teil

Bericht Vizebürgermeisterin Claudia Allram

- Radweg – Verein Tourismusverband Waldviertel
Die Radwege werden neu modernisiert. Die Mithilfe der Gemeinde wird erforderlich sein. Anfallende Kosten hierfür sind € 1.200,-- für die Schilder. Die Karte wird durch die Leaderregion erstellt.
- Die Direktoren von der Mittelschule Heidenreichstein hat sich vorgestellt. Sie ist sehr motiviert, dass die Schule auf Vordermann gebracht wird. Mit dem baulichen Zustand der Schule ist sie zufrieden.

Bericht GGR Hofmann Elisabeth

Der Veranstaltungskalender für 2021 wurde vorige Woche besprochen. Die Termine sind auf einmal aufgenommen worden und je nach Covid-Situation werden diese dann stattfinden.

Bericht GGR Blach Gerald

Berichtet von der letzten Bauausschusssitzung

- In der Neubaugasse bei Fam. Wunsch konnte das Niederschlagwasserproblem positiv behandelt werden.
- Fr. Petzl, Berggasse musste wegen Corona Problem verschoben werden.
- Es ist eine Rücksprache mit der Fa. Strabag erforderlich, wegen der noch offenen Arbeiten am Gehsteig der Hauptstraße
- Jährliche Grabenarbeiten wurden bereits bei Fa. Schönauer beauftragt (Projekt des NÖ Wasserverbandes)
- Noch erforderlich ist eine Rücksprache mit Hrn. Hafellner hinsichtlich der Verbreiterungen beim Romaubach
- Für das Projekt Verkehrsberuhigung B30 Aalfang ersucht GGR Blach um rechtzeitige Berücksichtigung erforderlicher Querungen, Querungen, Künetten, E-Tankstelle, Kabel, Rohre etc., sodass diese Einbauten in Zuge der Projekterstellung eingeplant werden können.
- Die Arbeiten an der Hauptstr. (Schule Friedhofweg, Hauptstr. Richtung ehemaligen Kaufhaus Zeiler) waren für dieses Haushaltsjahr vorgesehen, werden jedoch aus Zeitgründen in das Frühjahr 2021 verschoben (Niederschlagswasserkanal, Gehsteig, Straßenbelagsanierung).

Bericht GGR Andreas Weber

- Projekt VS abgeschlossen, Pellets Lagerraum wurde ins Streugutlager verlegt, Speicher steht im Nebenraum vom Turnsaal, Es wurden Energiesparpumpen und Heizkörper-Thermostate montiert
Lehrer sind jetzt angehalten mehr zu lüften aufgrund Corona, daher kann die Einsparung geringer ausfallen
- Energie – und Umweltausschuss plant eine Blumenwiese am neu angekauften Areal zwischen Bauhof und Sportplatz. Es soll hier eine Blumenwiese mit Bienenhotel entstehen (Material wird kostenlos vom Land zur Verfügung gestellt)
Arbeiten sollen durch Bauhof durchgeführt werden, Angelika Ebhart wird die Planung unterstützen und behilflich bei der Anlage sein

Herr Bürgermeister Gerald Schindl weist darauf hin, dass es bei dieser Blumenwiese erforderlich sein wird, in den Sommermonaten regelmäßige Bewässerungen an Sonn- und Feiertagen durchzuführen und ersucht den GR schon jetzt um tatkräftige Unterstützung.

Bericht GGR Allram Patrick

Bei der Zivilschutz-Sitzung am 22.10.2020 wurde allgemein über die Notfallsituation und Blackout diskutiert.

Da keine weiteren Berichte und Anfragen folgen, wird die Sitzung mit dem nicht öffentlichen Teil fortgesetzt.

Ende der Sitzung 20.45 Uhr.

Das Protokoll wurde vorgelesen, genehmigt und unterschrieben.

Amaliendorf, am 29.10.2020

Der Bürgermeister

Schindl Gerald



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.signaturpruefung.gv.at bzw. www.amaliendorf.at

geschäftsführender Gemeinderat
Gerald Blach

Gemeinderat
Andreas Redl

Gemeinderat
Dominik Groll

Schriftführer
Manuela Stephan