



**Marktgemeinde Amaliendorf-Aalfang**  
**Bezirk Gmünd – NÖ**  
**3872 Amaliendorf, Hauptstraße 190**



familienfreundliche Gemeinde

Tel. 02862 53495 – Fax 02862 53495 10  
Email: [gemeinde@amaliendorf.at](mailto:gemeinde@amaliendorf.at) - ATU 16270407

## **Sitzungsprotokoll** **zur außerordentlichen Sitzung des Gemeinderates**

**Sitzungstermin:** Montag, 02.03.2020  
**Sitzungsbeginn:** 21.45 Uhr  
**Sitzungsende:** 22.15 Uhr  
**Ort, Raum:** Amaliendorf, Gemeindeamt

**Die Einladung erfolgte im Anschluss an die konstituierende Sitzung bzw. am 20.02.2020 per Mail informiert.**

### **Anwesend sind:**

#### Vorsitzender

Schindl Gerald, Bürgermeister

Allram Claudia, Vizebürgermeisterin

#### **Mitglieder**

Allram Patrick, GGR  
Blach Gerald, GGR  
Groll Dominik, GR  
Flicker Alfred, GR  
Flicker Thomas, GR  
Freindorfer Ingo, GR  
Hofbauer Manfred, GR  
Hofmann Elisabeth, GGR  
Karlik Clemens, GR  
Redl Andreas, GR  
Rosenauer Lukas, GR  
Rosenauer Theresa, GR  
Scherzer Anja, GGR  
Spiesmeier Mag. Franz jun., GR  
Weber Andreas Ing., GR  
Weinberger Torsten, GR  
Vogl Klaus-Dieter, GR

**Schriftführer:**

Stephan Manuela

**Entschuldigt fehlen:**

Freindorfer Ingo, GR

Die Gemeindevertretung zählt 19 Mitglieder, anwesend sind 18 Gemeinderäte.

**DIE SITZUNG IST BESCHLUSSFÄHIG**

Verlauf der Sitzung und Beschlüsse: „**ORDNUNGSGEMÄSS**“

**„ÖFFENTLICHER TEIL DER SITZUNG“**

**TAGESORDNUNG**

TOP 1) Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Öffentlicher Teil der Sitzung**

TOP 2) Tagesbetreuung ab 9/2020

TOP 3) Landes-Finanzsonderaktion für Gemeinden - „Allgemein“ Bürgschaft

TOP 4) Angebot Dorferneuerung - Umsetzung

TOP 5) Anschlagtafeln – Neuregelung ab 2020

TOP 6) Tennisüberl – Pachtvertrag

TOP 7) Berichte

**Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung**

TOP 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2) Tagesbetreuung ab 9/2020

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über die geplante Tagesbetreuung für Kleinkinder ab dem 6. Monat bis zum 3. Lebensjahr. Diese Tagesbetreuung ist bei Bedarf geplant ab 9/2020. Vom Land NÖ gibt es eine Förderung. Es ist zu überlegen, ob hier dann ein Gebäude aufgestellt wird oder ein Container bereitgestellt wird.

Vorab ist es sinnvoll ein Schreiben zur Bedarfserhebung auszusenden, damit bei der Gemeinderatssitzung am 19.03.2020 das Ergebnis vorhanden ist und dieser Punkt dann behandelt werden kann.

Antrag des Gemeindevorsitzenden: Der Gemeinderat möge dieser Bedarfserhebung zu stimmen.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

(Unterlagen liegen diesem Protokoll bei)

### TOP 3) Landes-Finanzsonderaktion für Gemeinden – „Allgemein“ Bürgschaft

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über das Bürgschaftsangebot.

Raiffeisenbank Oberes Waldviertel gestellten Bürgschaftsangebotes für einen Teilbetrag von € 80.769,25 des von der Marktgemeinde Amaliendorf-Aalfang aufgenommenen Kredites in der Höhe von insgesamt € 100.000,--. Es wird damit die ehemalige Finanzsonderaktion „Arbeitsplatzmotoring“ abgeändert auf „Finanzsonderaktion allgemein“ da diese Aktion über die gesamte Darlehensdauer läuft, die FSO Arbeitsplatz ist in der Laufzeit eingeschränkt bis Ende 20.

Mit Schuldschein vom 26. November 2015 haben Sie der Marktgemeinde Amaliendorf- Aalfang einen Kredit in der Höhe von € 100.000,-- zu den dort angeführten Bedingungen gewährt.

Hierauf Bezug nehmend stellt Ihnen das Land Niederösterreich auf Grund des Beschlusses des Landtages von Niederösterreich vom 25. Jänner 1973 für einen Teilbetrag von € 80.769,25 folgendes

#### Anbot

Für alle Ansprüche, die Ihnen aus diesem Schuldverhältnis entstehen oder in Zukunft noch entstehen werden, einschließlich der Zinsen, Kosten und Spesen, übernimmt das Land Niederösterreich die Haftung gemäß § 1356 ABGB.

Die Bürgschaft wird mit der Maßgabe übernommen, dass das Land Niederösterreich nur für die jeweils fällige Kapitalrate samt Zinsen (Annuität), nicht jedoch für die ganzen jeweils aushaftenden Kredite in Anspruch genommen werden kann.

Der Kreditgeber verpflichtet sich, dem Land alle mit der Kreditgewährung und -abwicklung zusammenhängenden Auskünfte zu erteilen.

Zinssatzänderungen sind dem Land Niederösterreich (Abteilung Finanzen) bekanntzugeben.

In allen aus diesem Rechtsverhältnis entspringenden Streitigkeiten unterwirft sich das Land Niederösterreich dem sachlich zuständigen Gericht in St. Pölten als dem nach

§ 104 JN ausdrücklich vereinbarten Gerichtsstand.

Die hier nur angebotene Bürgschaft wird erst mit der schriftlichen Annahme dieses Angebotes rechtswirksam.

Das Land Niederösterreich hält sich an dieses Anbot einen Monat, gerechnet vom Datum dieses Schreibens, gebunden.

Antrag des Gemeindevorsitzenden: Der Gemeinderat möge dem Bürgschaftsangebot zustimmen.

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

(Unterlagen liegen diesem Protokoll bei bzw. bei den Darlehensunterlagen)

#### TOP 4) Angebot Dorferneuerung – Umsetzung

Der Vorsitzende berichtet von dem Projekt „Dorferneuerung – Umsetzung Amaliendorf-Aalfang (ganze Gemeinde)“ im Rahmen der Landesaktion Dorferneuerung.

Es wird hier die Beratungsleistung laut Leistungsbeschreibung für die kommenden 4 Jahre Pro Jahr (indexangepasst) wie folgt an:

<b>Nettokosten</b>	<b>€ 3.741,67</b>
	<u>zzgl. 20 % MwSt. € 748,33</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€ 4.490,00</b>

Die Beratungs- und Betreuungsleistung wird voraussichtlich durch unsere Mitarbeiterin Maria-Theresia Schindler durchgeführt. Der Leistungszeitraum beginnt mit 1.1.2020 und endet mit 31.12.2023.

Alle Unterlagen diesbezüglich wurden am 20.02.2020 per Mail an die Gemeinderatsmitglieder übermittelt.

Antrag des Gemeindevorsitzenden: Der Gemeinderat möge dieser Umsetzung zustimmen.

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

(Unterlagen liegen diesem Protokoll bei bzw. im Ordner Angebot Dorferneuerung – Umsetzung)

#### TOP 5) Anschlagtafeln – Neuregelung ab 2020

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über die Neuregelung der Anschlagtafeln ab 2020.

Neuregelung sind erforderlich aufgrund Nachverrechnung Index. Diese Verrechnung erfolgte bisher nur in geringfügigem Ausmaß, da die Tafeln erneuerungsbedürftig waren (2019 wurden 27 Euro verrechnet). Aufgrund der durchgeführten Erneuerung sämtlicher A-Tafeln erfolgte Vergleich von Beginn bis 2020 – Jahreswert Euro 36,28

Anschlagstafeln				
wertgesichert nach VPI 1996				
Bezugsgröße: Monat der Beschlussfassung im Gemeinderat (Oktober 2000) Beginn: Oktober 2000				
		Veränderung in %Miete lt MV:		
VPI Oktober 2000	106,00		25,44	neu:
VPI Oktober 2019	151,20	42,64%		<b>36,28</b> € <del>10,85</del>

Antrag des Gemeindevorsitzenden: Der Gemeinderat möge der Neuregelung der Anschlagstafeln zustimmen.

Der Antrag wird angenommen  
 Abstimmungsergebnis: 2 Stimmenenthaltung

### TOP 6) Tennisstüberl – Pachtvertrag

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass der Pachtvertrag vom Tennisstüberl ausläuft. Es ist hier ab sofort eine Anzeige für eine Pächtersuche erforderlich.

#### **Das Tennisstüberl Amaliendorf sucht ab sofort PächterIn**

Der Restaurantbetrieb Tennisstüberl befindet sich beim Sportplatz in Amaliendorf. Darüber hinaus befinden sich 4 Tennisspielflächen.

Nutzfläche des Kellergeschoßes mit Wellnessbereich: 161,95 m<sup>2</sup>

Nutzfläche des Erdgeschoßes (Wintergarten, Gastbereich und Besprechungsraum) 183,53m<sup>2</sup>

Nutzfläche des Dachgeschoßes (Zimmer) 32,51 m<sup>2</sup>

Es stehen 80 Sitzplätze zur Verfügung, die sich auf Wintergarten, Gastbereich und Besprechungsraum aufteilen. Ein Wellnessbereich mit Duschanlagen ist ebenfalls vorhanden.

Der Pachtzins richtet sich nach dem jeweiligen Jahresumsatz.

Bewerber werden eingeladen, ihr grundsätzliches Interesse schriftlich der Marktgemeinde Amaliendorf-Aalfang, Hauptstraße 190, 3872 Amaliendorf, E-Mail [stephan@amaliendorf.at](mailto:stephan@amaliendorf.at) bzw. [office@amaliendorf.at](mailto:office@amaliendorf.at) bekannt zu geben und ihre Ausbildung, Referenzen aber auch ihre Ideen zur künftigen Betriebsführung beizuschließen.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen gerne Herr Bürgermeister Gerald Schindl unter 02862/53495 oder 0664/9324879 zur Verfügung.

Antrag des Gemeindevorsitzenden: Der Gemeinderat möge der Anzeigen für eine(n) PächterIn für das Tennisüberl zustimmen.

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

(Unterlagen liegen diesem Protokoll bei)

## TOP 7) Berichte

Der Vorsitzende berichtet

- über die Reduktion des vorhandenen Schilfgürtel – Geißbachtich, dass es hier zu erheblichen Kosten kommen könnte. Dieser Punkt wird in der Vorstandssitzung am 12.03.2020 behandelt
- über den Wasserschaden in der Mittelstraße  
Dieser Punkt wird in der Gemeinderatssitzung am 19.03.2020 behandelt

Amaliendorf, am 02.03.2020

Der Bürgermeister

Gerald Schindl

*Gerald Schindl*



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: [www.signaturpruefung.gv.at](http://www.signaturpruefung.gv.at) bzw. [www.amaliendorf.at](http://www.amaliendorf.at)

Geschäftsführende Gemeinderätin  
Elisabeth Hofmann

Gemeinderat  
Mag. Franz Spiesmeier

Schriftführer  
Manuela Stephan

Gemeinderat  
Dominik Groll